

**OBRAZAC S INFORMACIJAMA IZ ČLANKA 2. ODLUKE O SADRŽAJU I OBLIKU U KOJEM SE POTROŠAČU DAJU INFORMACIJE PRIJE UGOVARANJA (ILI PRIJE ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O PRUŽANJU POJEDINE BANKOVNE USLUGE) – ZA DEPOZITE U EUR**

Red. br.		VRSTE INFORMACIJA
1.	Naziv (tvrtka) kreditne institucije, adresa, broj telefona, broj telefaksa, elektronička adresa, internetska stranica	Naziv (tvrtka) kreditne institucije: Wüstenrot stambena štedionica d.d. Adresa: Heinzelova 33a, 10 000 Zagreb Broj telefona: 01/4803 788; Broj telefaksa: 01/6011 899 Elektronička adresa: <a href="mailto:wuestenrot@wuestenrot.hr">wuestenrot@wuestenrot.hr</a> ; Internetska stranica: <a href="http://www.wuestenrot.hr">www.wuestenrot.hr</a>
2.	Vrsta i iznos depozita	Stambena štednja sklopljena s valutnom klauzulom (u eurima) na rok od 5 godina sukladno Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje, odnosno do dodjele ugovornog iznosa sukladno Općim uvjetima poslovanja za stambenu štednju.
3.	Valuta uz koju je vezan deponirani iznos; Visina oscilacije te valute u odnosu na kunu u posljednjih 12 i 36 mj.	EUR. Tečaj kune prema euru u posljednjih 12 mjeseci oscilirao je manje od 1%, a u posljednjih 36 mjeseci manje od 2% u odnosu na prosječni tečaj ostvaren u tom razdoblju.
4.	Važeća nominalna godišnja stopa	0,5% - 2,2% godišnje.
5.	Način obračuna kamata	Kamate se obračunavaju jednom godišnje, krajem godine i po dospelju depozita uz primjenu tzv. njemačke metode (mjesec ima 30, a godina 360 dana). U izračunu se koristi relativni kamatnjak. Istodobno s pripisom ili isplatom kamate na stambenu uštedevinu Stambena štedionica ima zakonsku obavezu obračunati, obustaviti i uplatiti porez na dohodak od kamata na stambenu štednju i prirez prema mjestu prebivališta stambenog štediša.
6.	Uvjeti pod kojima se može mijenjati kamatna stopa tijekom ugovorenog roka	Kamatna stopa za redovne štedne tarife je fiksna, a za tarife s progresivnim ukamaćivanjem fiksni su kamatni razredi koje određuje iznos uštedevine te kamatne stope u pojedinom kamatnom razredu.
7.	Naknade	Naknada za sklapanje Ugovora o stambenoj štednji iznosi 1% ugovorne svote. U tarifama K100, K101, K102 i K300 naknada za sklapanje Ugovora iznosi 2,5% ugovorne svote. Stambeni štediša u skladu s posebnim uvjetima štednje može biti oslobođen naknade za sklapanje Ugovora. Naknada za vođenje računa iznosi 7,95 eura godišnje za tarife spore štednje s progresivnim ukamaćivanjem, a za ostale redovne štedne tarife iznosi 6,65 eura godišnje. Transakcijska naknada za uplate štednih uloga na račune stambene štednje s valutnom klauzulom iznosi 0,5% iznosa uplata izvršenih u jednoj kalendarskoj godini. Za ugovore u modelu T10 sklopljene do 31.12.2017. transakcijska naknada iznosi 0,0%. O promjenama naknada za vrijeme trajanja Ugovora Štedionica će informirati stambenog štedišu isticanjem Liste naknada na vidljivom mjestu u uredima Štedionice i objavom na web stranici.
8.	Efektivna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa izračunava se za svaki pojedini oblik štednje i iskazuje na Otplatnoj tablici koja se uručuje klijentu uz Ugovor o stambenoj štednji. Prije sklapanja Ugovora savjetnik će upoznati stambenog štedišu s okvirnim iznosom EKS-a za izabrani oblik štednje.
9.	Najmanji iznos koji se prima kao depozit	Najmanji iznos depozita ovisi o visini ugovorne svote, načinu plaćanja štednih uloga i tarifi stambene štednje.
10.	Mogućnost isplate depozita prije isteka ugovorenog roka	Ako se Ugovor o stambenoj štednji raskida prije isteka 5 godina od datuma njegova zaključenja, Štedionica će vratiti državna poticajna sredstva na račun Ministarstva financija, a s računa stambene štednje naplatit će se naknada za otkaz ugovora o stambenoj štednji u visini 0,5% ugovorne svote. Kod ugovora u tarifi spore štednje s progresivnim ukamaćivanjem reobračunat će se kamatna stopa na štednju u skladu s uvjetima iz Ugovora. Stambeni štediša u skladu s posebnim uvjetima štednje može biti oslobođen naknade za prijevremeni otkaz Ugovora. Ako je stambeni štediša u skladu s posebnim uvjetima bio oslobođen naknade za sklapanje, kod raskida štednog ugovora prije isteka 5 godina ista može biti naplaćena u skladu s uvjetima iz Ugovora.
11.	Način postupanja s depozitom nakon isteka ugovorenog roka	Temeljem štednje klijentu se može po dodjeli staviti na raspolaganje ugovorna svota stambene štednje ili istekom minimalnog razdoblja štednje od 5 godina može slobodno raspolagati sredstvima. Ukoliko se klijent ne odluči za jednu od navedenih mogućnosti, ugovor se produljuje prema važećim Općim uvjetima poslovanja na isti rok na koji je bio sklopljen.
12.	Uvjeti raspolaganja s depozitom maloljetnih osoba	Stambenom štednjom maloljetnika moguće je raspolagati uz pisanu suglasnost oba roditelja kao njegovih zakonskih zastupnika, a ukoliko je riječ o stambenoj štednji u iznosu od 10.000 EUR ili više, potrebno je i odobrenje suda u izvanparničnom postupku.
13.	Osiguranje depozita	Ulozi stambene štednje osigurani su kod DAB-a do iznosa od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a po jednom stambenom štediši na dan nastupa osiguranog slučaja.
14.	Kontakt i broj telefona u slučaju dodatnih informacija	Kontakt centar; 01/4803 788
15.	Popis članaka Općih uvjeta poslovanja relevantnih za depozit	Članak 2., članak 3., članak 4., članak 5., članak 6., članak 7., članak 8., članak 9., članak 10., članak 11., članak 12., članak 13., članak 14., članak 15., članak 16., članak 17., članak 18., članak 23., članak 24., članak 25. i članak 26.
16.	Do kada vrijede informacije iz obrasca	Do daljnjega.